

Originalas nebus siunčiamas

Kauno miesto savivaldybės administracijai
MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“

DĖL TECHNINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame Vaišvydavos parko Kauno mieste (unik. Nr. 4400-5214-8768) techninio projekto (**A laidos**) bendrosios ekspertizės aktą ir prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 (p.160) nurodymais, pateikti el. paštu office@proex.lt ekspertuotą projekto kopiją, patvirtintą projekto vadovo elektroniniu parašu. Projekto dalys turi būti pasirašytos projekto dalių vadovų.

PRIDEDAMA:

1. Bendrosios ekspertizės aktas Nr.25/260-3
2. Darbų perdavimo- priėmimo aktas (elektroninis)
(tik pirmam adresatui)

– 2 lap.

Direktorius



Arvydas Kuralavičius

L. Zinkevičiūtė, laima.zinkeviciute@proex.lt

Dėl Vaišvydavos parko Kauno mieste (unik. Nr. 4400-5214-8768)
techninio projekto (**A laidos**)

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Kauno miesto savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“.
Projekto vadovas – Mindaugas Gaigalas (kvalif. atestatas Nr.13931).
3. Projekto rengimo dokumentai:
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos skyriaus vedėjos (2025-12-17) pasirašyta Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimo A laidos techninė užduotis, dokumento Nr. 36-2-2933;
 - 2022 m. MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ parengti projektiniai pasiūlymai, atliktos visuomenės informavimo procedūros;
 - Kauno miesto sav. administracijos (2025-06-03) Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr.LSNS-21-250603-00244);
 - Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės (2025-12-16) išrašas apie patikėjimo teise (Kauno miesto savivaldybės) valdomą žemės sklypą (kadastro Nr.1901/0292:851) rekreacinės teritorijos (unik. Nr. 4400-5214-8768);
 - MB „Susisiekimo komunikacijų sprendimai“ 2022m parengti projektiniai pasiūlymai, atliktos visuomenės informavimo procedūros
 - UAB „Kauno vandenys“ (2025-03-25) prijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Nr. 54-849-2025;
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo skyriaus (2022-07-07) raštas Nr. 43-2-572 „Dėl apšvietimo tinklo projektavimo/prisijungimo sąlygų išdavimo“;
 - UAB „Santermija“ 2022 m. parengtas topografinis planas (Karolis Stravinskas, kvalif. pažymėjimo Nr. 1GKV-1300) TIIS1-20220301-015314;
 - UAB „Geoinžinerija“ 2022 m. atliktų projektinių inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita.
4. Projekte numatoma sutvarkyti teritoriją prie Vaišvydavos tvenkinio, paverčiant parku, tinkamu laisvalaikio praleidimui įvairaus amžiaus žmonių grupėms. Projekte numatyta sutvarkyti esamus želdinius – pašalinti menkaverčius, pasodinti naujus, įrengti kraštovaizdžio apžvalgos vietas, pažintinius ir poilsiui skirtus takus, numatytos vietos automobilių stovėjimui, įrengiami lauko dušai ir tualetai, numatyta lauko kavinės vieta – iškylavimo zona, vaikų žaidimo aikštelės, poilsio zona, tinklinio aikštelė. Numatytas priėjimas prie maudyklos, pontoninis tiltas, terasomis formuojamas šlaitas bei laiptai, pakeltas pėsčiųjų takas ir ant polių pakeltos apžvalgos aikštelės.
- Ekspertizei pateiktos šios projekto (**A laidos**) dalys: Bendroji (BD), Sklypo plano (SP), Architektūros (SA), Konstrukcijų (SK), Elektrotechnikos (E), Vandentiekio ir nuotekų šalinimo (VN), Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (PSO), Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (SSK).
5. Specialiųjų ekspertizių aktai (projekto derinimai):
 - UAB „Pastatų konstrukcijos“ (2023-10-10) projekto bendrosios ekspertizės aktas Nr.PE23-08 (Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr.4400-5214-8768) projekto parengimas) 0 laida;
 - AB „Kauno energija“ (2023-04-04);
 - UAB „Kauno vandenys“ (2023-03-30);
 - Telia Lietuva, AB (2023-04-03);
 - AB LITGRID (2025-03-24);
 - Kauno miesto savivaldybės administracijos Aplinkos apsaugos sk. (2025-12-30) raštas Nr. 36-2-2990 „Dėl pritarimo „Vaišvydavos parko Kauno mieste (unikalus Nr. 4400-5214-8768) projekto parengimas“ techninio projekto A laidos sprendiniams“.

6. Bendrieji statinio techniniai ir skaičiuojamosios kainos rodikliai:

I. Sklypas

1.1. sklypo plotas	28 7534 m ²
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	0,02 %
1.3. sklypo užstatymo tankis	0,02 %

V. Inžineriniai tinklai

5.1. 0,4 kV elektros tiekimo tinklų ilgis* (Al-4x16; Al-4x25; Al-4x50; Cu-5x2,5) mm ²	1956 m
5.2. vandentiekio tinklų (d32 mm) ilgis*	128 m
5.3. buitinių nuotekų tinklų (d160 mm) ilgis*	123 m

VI. Kiti statiniai

6.1. Takai (II gr. nesudėtingieji statiniai)	
6.1.1. ilgis	118,0 m
6.1.2. plotis	2,50 m
6.2. Pakeltas takas (II gr. nesudėtingieji statiniai)	
6.2.1. ilgis	599,0 m
6.2.2. plotis	2,50 m
6.3. Pandusas (II gr. nesudėtingieji statiniai)	
6.3.1. ilgis	216,0 m
6.3.2. plotis	2,60 m
6.4. Terasa (II gr. nesudėtingieji statiniai)	
6.4.1. plotas	1490,0 m ²
6.5. Apžvalgos terasos (II gr. nesudėtingieji statiniai)	
6.5.1. plotas	418,0 m ²
6.6. Automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingieji statiniai)	
6.6.1. plotas	268,0 m ²
6.6.2. stovėjimo vietų skaičius	16 vnt.
<i>tame tarpe: žmonių su negalia automobiliams – 3 vnt.; elektromobiliams – 3 vnt.; maisto vagonėliams – 1 vnt.;</i>	
6.7. Lauko tinklinio aikštelė (II gr. nesudėtingieji statiniai)	
6.7.1. plotas	576,0 m ²
6.8. Vaikų žaidimo aikštelė VŽA (II gr. nesudėtingieji statiniai)	580,0 m ²
6.9. Lauko tualetas (I gr. nesudėtingieji statiniai)	10,4 m ²
6.10. Inventoriaus saugykla (I gr. nesudėtingieji statiniai)	30,0 m ²
6.11. Pontoninis lieptas (I gr. nesudėtingieji statiniai)	
6.11.1. plotas	104,0 m ²
6.12. Terasiniai laiptai (I gr. nesudėtingieji statiniai)	
6.12.1. plotas	687,0 m ²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statybos skaičiuojamoji kaina (2025.10 kainomis)	4310,72 tūkst.Eur,
iš jos – statybos montavimo darbai	2259,94 tūkst.Eur
Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	195,50 tūkst.Eur
Užsakovo rezervas	205,27 tūkst.Eur

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Vaišvydavos parko Kauno mieste (unik. Nr. 4400-5214-8768) techninis projektas (**A laida**) atitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytus esminius statinio reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. **Techninį projektą galima tvirtinti.**

Direktorius

Statinio projekto ekspertizės vadovė
kvalif. atestatas Nr.A422



Arvydas Kuralavičius

Laima Zinkevičiūtė